

6. 賃貸物件(事業用)

登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------



商号 (株) 近畿不動産情報 コンサルタント	宅建免許番号 知事大臣 (7) 第 41796 号	●所属団体名 全日本不動産協会
事務所所在地 吹田市朝日町13番2号	●支部名 北大阪 支部	
電話番号 (06) 6317-4848	担当者	取引主任者
ファクシミリ (06) 6383-9344	報酬率/額 BK1ヵ月 %/万円	取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般
	報酬形態 1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談	

物件種目	1. 貸し店舗 2. 貸し事務所・倉庫 ③ 貸地			
賃料	900,000 円		非課税 円	
保証金	6 万円 ヶ月	権利金	1 万円 ヶ月	礼金 1 万円 ヶ月
解約引				
物件所在地	東京都東村山市久米川町5丁目5番街区			
交通状況	西武新宿線 東村山駅 徒歩25分 その他			
土地面積	732.17	m <sup>2</sup>		
建物構造 材質等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他 地上 ( ) 階・地下 ( ) 階・( ) 階部分			
間取	部屋数 ( ) 1. ワンルーム 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK			
接道幅員	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 幅員 ( 図面参照 )			
築年月	(和暦) 昭和 年 月	棟総戸数		戸
駐車場	1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 4. 無 駐車場月額 円			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 底地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他			
設備	1. 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. 都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯			
現況	1. 賃貸中 2. 空家 3. 未完成 < 年 月予定 >			
入居	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 >			
備考	用途 : 第二種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火 高度 第一種低層住居専用地域 40% 80% 高度 ※ 保証金: 6ヶ月 礼金: 1ヶ月			